



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-11660-1  
Kotor, 24.03.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja UTU za izgradnju objekta, podnosioca Čoso Aleksandra iz Hrvatske, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.537/2 K.O.Kubasi, broj 03-333/24-11660 od 30.05.2024.godine, podnosioca Čoso Aleksandra iz Hrvatske.

### Obrazloženje

Čoso Aleksandar iz Hrvatske je dana 30.05.2024.godine podnio zahtjev, broj 03-333/24-11660 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 537/2 K.O.Kubasi.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20), katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. Predmetna lokacija je po namjeni jednim dijelom naselje (N), dok drugi dio predstavlja šume (Š). Jedan od uslova za izdavanje UTU je da se obezbijedi prilaz predmetnoj parceli.

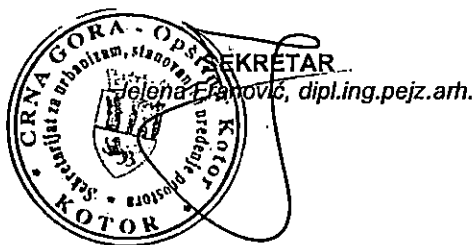
Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 10.06.2024.godine, kojim podnosioca zahtjeva obavještava o datim okolnostima, te ga upućuje da se na iste izjasni u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja. Obavještenje je uručeno stranki 20.06.2024.godine.

Kako do danas nije stiglo izjašnjenje stranaka, zahtjev se smatra neosnovanim, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**  
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**  
Jelena Saulačić, master ing.arh.



### DOSTAVLJENO:

1. Čoso Aleksandar, Vitijan 68, Medulin, Hrvatska
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi